

Некоммерческое партнерство
«По газификации земельных участков «Ручеек»
140000, Московская область. г.п. Люберцы, 23км Новорязанское шоссе
ОГРН 1105000005219 ИНН 5040102304 КПП 502701001

ДОГОВОР
ДЛЯ СОЗДАНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СНТ «Ручеек»

от «___» _____ 2017 г.

«Некоммерческое партнерство «По газификации земельных участков «Ручеек», далее по тексту «Партнёрство», именуемое как «Инициатор проекта строительства системы газоснабжения СНТ «Ручеек»», или как «Заказчик» в лице Директора «Партнерства» Боева Петра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) РФ _____, являющийся членом СНТ «Ручеек» или «Индивидуальным собственником», оформившим договорные отношения с «Некоммерческим партнёрством», и имеющий земельный участок № _____ в границах территории СНТ «Ручеек», именуемый в дальнейшем член Некоммерческого партнерства, а по тексту далее «Партнер», входящий в Перечень «Партнеров» № I, являющийся неотъемлемой частью данного Договора, с другой стороны, заключили настоящий «Договор», далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора используются следующие основные понятия:

1. «Заказчик» – юридическое лицо, имеющее Разрешение № 306 от 12 июля 2017 г. на размещение «Газопровода высокого и низкого давления» по всей территории СНТ «Ручеек», на землях государственная собственность на которые не разграничена.

2. Объект строительства «Газопровод высокого и низкого давления», – нежилое сооружение, состоящее из «Газопровода высокого и низкого давления, ГРПБ и ШРП», предназначенное для транспортировки природного газа, к жилым и не жилым строениям СНТ «Ручеек».

3. «Партнер» – участник газификации, внёсший в полном объеме целевой (вступительный) взнос и по желанию внёсший денежные средства на строительство Объекта превышающие размер установленного целевого (вступительного) взноса в виде дополнительных денежных средств, что фиксируется в данном договоре и относится к категории общих затрат на строительство газопровода.

4. «Пользователь» - участник газификации, внёсший в полном объеме **«Членский взнос за новое подключение»**, размер которого определяется решением Общего собрания «Партнеров» и складывается из см. п.6.1., 6.2., 6.3.

5. «Целевой (вступительный) взнос» – денежные средства, вносимые в проект газификации СНТ «Ручеек», «Партнером» – на этапе строительства и не подлежащие возврату согласно пункту 3.7 Устава «Партнерства».

6. Взнос за новое подключение - денежные средства вносимые «Пользователем» после сдачи «Объекта» в эксплуатацию и оформления «Заказчиком» системы газоснабжения СНТ «Ручеек» в собственность, в размере предусмотренном п.6.1., 6.2., 6.3. настоящего Договора. Данный взнос предоставляет «Пользователю» право на одно подключение и не предоставляет право на компенсационные и долевыe выплаты.

7. Договор заключается с целью создания, а в дальнейшем обслуживания и ремонта системы газоснабжения СНТ «Ручеёк». Юридический адрес: 140000, Московская область. г.п. Люберцы, 23км Новорязанское шоссе ОГРН 1105000005219 ИНН 5040102304 КПП

504001001, в строительных документах именуется, как «Газопровод высокого и низкого давления к жилым и нежилым строениям СНТ «Ручеёк».

1. Общие положения

1.1. Всем членам СНТ «Ручеёк» и «Индивидуальным» собственникам земельных участков, своевременно предложено участвовать в строительстве газификации СНТ «Ручеёк», то есть владелец земельного участка, надлежащим образом оповещен в соответствии с Уставом «Партнёрства», дополнительных мер по извещению еще кого-либо не требуется. Однако в виду отсутствия денежных средств и других причин инвестировать создание системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», изъявили желание и финансовую возможность 500 человек (членов СНТ «Ручеёк» и «Индивидуальных» собственников), которые и являются «Партнерами» на момент заключения настоящего Договора (Перечень Партнеров № 1). Все члены СНТ «Ручеёк», «Индивидуальные» собственники, предупреждены, что после окончания строительства и сдачи в эксплуатацию системы подводящего и внутри прокладочного газопровода в собственность «Партнёрства», вновь желающие подключиться к газоснабжению, будут платить более высокий взнос, чем «Партнеры», и приобретать только права «Пользователя», без права получения какой либо доли, которую имеют «Партнеры», финансирующие создание системы газоснабжения всего СНТ «Ручеёк».

1.2. «Партнер» с целью создания системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», вносит собственные денежные средства на Банковский р/счет «Заказчика» частями, согласно утвержденному Общим собранием «Инвесторов», графика платежей в несколько этапов. Каждый взнос подтверждается квитанцией и выпиской из р/счета «Партнёрства». Общая сумма «Целевого» взноса от каждого участника для создания системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей (сметная стоимость строительства и ввода в эксплуатацию разделенная на количество участников строительства системы газоснабжения)**, и соответственно участник газификации приобретает все права «Партнера» в полном объеме, только когда внесет полностью всю сумму «Целевого (вступительного) взноса» **до 30 сентября 2017 года.**

1.3. Если «Партнер» помимо Целевого (вступительного) взноса вносит дополнительную сумму (указать сумму в -руб.), то данный взнос относится к категории общих расходов на строительство системы газоснабжения СНТ «Ручеёк» и подлежит возврату.

1.4. Если для строительства газопровода сумма Целевого (вступительного) взноса будет превышать необходимую, то по решению Общего собрания Партнеров оставшаяся сумма может использоваться для дальнейшей эксплуатации систем газоснабжения.

1.5. Если размер «Целевого взноса», окажется недостаточным для завершения строительства, то «Партнёрство» выносит этот вопрос на общее собрание Партнеров с целью выработки и принятия предложений способствующих реализации проекта (дополнительные взносы, вовлечение новых пользователей, кредиты в банке, инвесторы и т. д.)

1.6. После полностью оплаченного «Целевого взноса», участник строительства газификации становится членом Некоммерческого партнерства и приобретает права «Партнера», т.е. право на одно подключение от уличного газопровода к газоснабжению жилого и нежилого строения на своем одном земельном участке, либо по сдвоенному участку (имеющую общую границу), если он является владельцем этих двух земельных

-3-

участков по отдельности. При продаже или разделении сдвоенного земельного участка, за участником газификации остается право на одно подключение.

1.6. Помимо «Целевого взноса», все затраты на подключение личных жилых и нежилых строений на земельном участке от уличного газопровода, производятся «Партнером» дополнительно за свой счет, а именно:

- получение технических условий на газоснабжение жилого и не жилого строения (для «Пользователя»);
- разработка проекта и согласование проекта;
- оформление разрешения на строительство и регистрация проекта в органах технадзора;
- врезка в уличный газопровод СНТ «Ручеёк» под дорогой и прокладка трубопровода по земельному участку;
- приобретение и установка всего внутридомового газового оборудования (котел, плита, конвекторы, трубы, вентиляционные каналы, заземление котла и т.д.);
- сдача в эксплуатацию внутридомового оборудования газоснабжающей организации и органам технадзора.

1.6. «Целевые взносы» участников газификации по мере их поступления в Банк на р./счет «Заказчика» расходуются только по целевому назначению для создания системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», которая состоит из нескольких этапов:

Первый этап:

- Проектные работы: теплотехнический расчет, получение ТУ, акт выбора земельного участка, проектирование, согласование проекта и подготовка к сдаче на государственную экспертизу;
- Землеустроительные работы: топосъемка (ООО "Геомастер");
- Согласование проектной документации (ГУП МО "Мособлгаз");
- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (АНО "НЦЭ");
- Согласование технической документации по топосъемке ООО "ГеоКадГрупп";
- Инженерно-геологические работы, в т.ч. Лабораторные работы, камеральная обработка (ООО «Бур»).

Второй этап:

- Строительство газопровода, в т.ч. строительные-монтажные работы подводящего и распределительного газопровода (без газовых вводов в строения) (ООО "Бронгазстрой");
- Ведение строй контроля ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз»;
- Землеустроительные работы (ООО "Геомастер").

Третий этап:

- Проведение замеров на построенный объект: «Газопровод высокого и низкого давления» к жилым и не жилым строениям СНТ «Ручеёк», ГУП МО «Мособлгаз»

«Раменскоемежрайгаз»;

- Договор на техническое обслуживание подземного распределительного газопровода высокого, низкого давления, ГРПБ и ШРП;

- Договор на врезку в существующий газопровод, вновь построенного газопровода, «Газопровод высокого и низкого давления к жилым строениям СНТ «Ручеёк»;

- Договор на пуск газа во вновь построенный газопровод, «Газопровод высокого и низкого давления» к жилым и не жилым строениям СНТ «Ручеёк»;

- Оформление построенного газопровода, «Газопровод высокого и низкого давления» к жилым и не жилым строениям СНТ «Ручеёк», в собственность «Партнерства»; Вся система газоснабжения газопровода высокого и низкого давления к

-4-

жилым и не жилым строениям СНТ «Ручеёк», М.О. г.о. Люберцы, Новорязанское шоссе 23й км, проложена на землях государственная собственность на которую не разграничена, (Разрешение на размещение объекта №306 от 12.07.2017г. Администрации городского округа Люберцы). Протяженность газопровода составляет 16979,5 п.м., в том числе газопровода высокого давления – 49,5 п.м., низкого давления - 16930 п.м., ГРПБ и ШРП с фундаментом, ограждением, заземлением и молниезащитой.

1.7. Общая стоимость системы газоснабжения «Партнёрства», должна подтверждаться документами по всем затратам. Объект должен быть сдан в эксплуатацию, оформлены технические паспорта органами БТИ, получено Свидетельство на право собственности на весь объект газоснабжения на юридическое лицо «Партнёрства».

2. Общее собрание Партнеров.

2.1. Общее собрание «Партнеров», является высшим органом управления, на котором принимаются все важнейшие решения по системе газоснабжения (подводящего и внутри прокладочного газопровода) в СНТ «Ручеёк». Общее собрание «Партнеров» созывается не реже одного раза в год, либо по мере необходимости

2.2. Общее собрание «Партнеров» считается правомочным, если кворум составляет не менее 2/3 от общего числа «Партнеров», имеющих полные права для голосования. Между общими собраниями «Партнеров», все вопросы по созданию безаварийной эксплуатации, обслуживанию, ремонта и т.д., принимаются Правлением «Партнёрства» и утверждаются Директором «Партнёрства», в соответствии с Уставом «Некоммерческого партнерства».

2.3. Директор «Партнёрства», не может один принимать самостоятельно решения о распределении финансовых потоков, в случае нарушения этого пункта «Партнеры» имеют право обратиться в Прокуратуру РФ Московской области с Иском о хищении денежных средств и нецелевом их расходовании.;

2.4. Все решения, касающиеся финансовых вопросов, принимаются только Общим собранием «Партнёрства»;

2.5. На Общем собрании принимаются следующие решения, обязательные для исполнения всеми «Партнерами» и «Пользователями» системы газоснабжения СНТ «Ручеёк»:

- выработка и принятие предложений способствующих реализации проекта (дополнительные взносы, вовлечение новых пользователей, кредиты в банке, инвесторы и т. д.) при недостаточности средств на завершение строительства и ввода в эксплуатацию.

- размер и порядок оплаты взноса за подключение нового пользователя системы

газоснабжения СНТ «Ручеёк», после сдачи системы в эксплуатацию;

- размер той части взносов **25%** нового пользователя, которые остаются для годовичного обслуживания и ремонта системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», а так же восстановления дорожного покрытия и элементов инфраструктуры СНТ «Ручеёк», требующих восстановления по причине строительства газопровода;
- размер и порядок выплаты финансовой доли «Партнерам», при поступлении взносов от новых подключений к системе газоснабжения СНТ «Ручеёк», после сдачи системы в эксплуатацию;
- размер и периодичность членских взносов «Партнеров» и «Пользователей», на обслуживание и ремонт системы газоснабжения, после сдачи системы в эксплуатацию;
- штрафные санкции и другие виды взысканий для «Партнеров» и «Пользователей», вплоть до отключения жилых и не жилых строений от системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», за нарушения, предусмотренные в п. 7 настоящего договора;
- избрание Ревизионной комиссии по газовой системе СНТ «Ручеёк», сроком на два года,

-5-

которая осуществляет свои права и полномочия, в соответствии с утвержденным Положением о ревизионной комиссии;

- заключение Договора с газовой компанией на обслуживание подводящего газопровода и внутри прокладочного;
- решения вопроса о передаче элементов или всего объекта газоснабжения СНТ «Ручеёк», на баланс Мособлгаза, после полной сдачи всей системы газоснабжения в эксплуатацию, оформления его в собственность «Партнёрства» и выполнения обязательств перед заёмщиками.

3. Обязанности сторон по Договору.

Партнер обязан:

3.1. Внести по частям полностью целевой (вступительный) взнос на создание системы газоснабжения, по утвержденному графику платежей составленному согласно с авансовыми платежами подрядчика. Информация о размере и сроках платежей публикуется на сайте СНТ "Ручеек" не позднее, чем за **30** дней до момента очередного «Целевого (вступительного) взноса». Хранить все квитанции об оплате взносов.

3.2. Принимать участие в Общих собраниях «Партнеров», либо делегировать вместо себя любого законного представителя по Доверенности с правом голоса.

3.3. Нести бремя содержания, безаварийной эксплуатации и устранения поломок системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», выполнять все требования газоснабжающей организации, как в период строительства газовой системы, так и после него, то есть во время ежегодного потребления газа.

3.4. Своевременно оплачивать членские взносы, размер и периодичность которых определены Общим собранием «Партнеров», для обслуживания газовой системы.

3.5. С момента подключения жилого и не жилого строения к системе газоснабжения СНТ «Ручеёк», ежемесячно оплачивать по счётчику за потребляемый газ, согласно действующим тарифам и расценкам по счетам газоснабжающей организации.

3.6. С момента ввода в эксплуатацию всего объекта газификации, весь уличный газопровод, проложенный под внутренними дорогами, является собственностью «Партнёрства». А газопровод, проложенный от уличного газопровода по территории земельного участка, для подсоединения жилого и не жилого строения, является

собственностью владельца земельного участка. Каждый «Партнер» и «Пользователь», обязан бережно относиться к газовой системе СНТ «Ручеёк» и личному газопроводу. В случае причинения материального ущерба всей системе газоснабжения СНТ «Ручеёк», (поломки, аварии и т.п.) по вине «Партнера» или «Пользователя», из-за неправильной эксплуатации или из-за других нарушений, ущерб возмещается за счет виновного.

3.7. Своевременно уведомить Директора «Партнёрства», о смене адреса или номера телефона. Ответственность за несвоевременное уведомление «Партнёрства» и невозможность срочно связаться в случае экстренной необходимости лежит целиком и полностью на «Инвесторе» или «Пользователе».

Заказчик «Партнёрство» обязан:

3.8. Принимать, сохранять и экономно расходовать «Целевые взносы» и дополнительные денежные средства участников газификации, строго по целевому назначению только для создания, обслуживания и ремонта системы газоснабжения СНТ «Ручеёк». Ежегодно предоставлять Ревизионной комиссии на проверку и составлению Акта по расходованию денежных средств на создание системы газоснабжения по газификации СНТ «Ручеёк».

3.9. Своевременно заключать Договора с Газовой компанией, которая поэтапно работает

-6-

по проектированию, согласованию, строительству подводящего газопровода, а также и на прохождении этих этапов внутри СНТ «Ручеёк». Все расчеты с поставщиками работ и услуг, проводить по безналичному расчету в соответствии с действующим законодательством РФ, и на основе заключенного Договора с Газовой компанией, которая предоставляет комплекс работ и услуг под «ключ».

3.10. Контролировать своевременное выполнение всех работ по Договорам, информировать участников газификации о ходе строительства.

3.11. По окончании строительства, сдачи всего объекта в эксплуатацию, оформить Технический паспорт через органы БТИ и получить Свидетельство о собственности на весь объект газоснабжения на имя юридического лица «Некоммерческого Партнёрства».

3.12. Организовывать проведение Общих собраний «Партнеров» и содействовать выполнению их решений в период между собраниями. При поступлении заявлений о подключении к системе газоснабжения СНТ «Ручеёк» от новых пользователей в течение 2-х месяцев, созвать Общее собрание «Партнеров», с целью определения размера членских взносов за подключение.

4. Права сторон по Договору.

Партнер имеет право:

4.1. По истечении **10-ти** рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора, требовать и получать один экземпляр «Договора», подписанного всеми сторонами.

4.2. Принимать участие в Общих собраниях и голосовать с правом столько же голосов, сколько стандартных подключений он оплатил, т.е. полностью внес Целевой взнос, на создание системы газоснабжения СНТ «Ручеёк».

4.3. Быть избранным в Ревизионную комиссию газовой системы СНТ «Ручеёк» сроком на два года и добросовестно выполнять обязанности в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии.

4.4. С момента ввода в эксплуатацию и компенсации всех затрат по созданию системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», имеет право на получение финансовой доли далее по тексту - доли, разделенной между всеми полноправными «Партнерами»,

Размер и порядок выплаты финансовой доли определяется в п. 5 настоящего Договора.

4.5. «Партнер» имеет право дарить, завещать, продавать свою долю, в случае продажи земельного участка с жилым и не жилым строением, и совершать другие действия, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Заказчик имеет право:

4.6. Заключать Договора со специализированными организациями, имеющими соответствующие Лицензии и допуски к работам на строительномонтажные работы, на другие сопутствующие работы и услуги, необходимые по созданию системы газоснабжения СНТ «Ручеёк».

4.7. После сдачи в эксплуатацию системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», заключать Договора с новыми «Пользователями», желающими подключиться к системе газоснабжения СНТ «Ручеёк», на условиях, принятых на Общем собрании «Партнеров».

4.8. Созывать Общее собрание «Партнеров», не реже одного раз в год, вносить в повестку дня любые вопросы по созданию, обслуживанию и ремонту системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», а так же по нарушениям оплаты членских взносов и правил эксплуатации со стороны «Партнеров» и «Пользователей».

-7-

5. Порядок выплаты финансовой доли «Партнерам»

5.1. После сдачи в эксплуатацию системы газоснабжения СНТ «Ручеёк», и по мере подачи заявлений от членов СНТ «Ручеёк» и «Индивидуальных собственников», желающих газифицировать жилые и не жилые строения на земельном участке, «Заказчик»

-7-

заключает Договор «Пользователя» с новым участником. Размер членского взноса для нового «Пользователя», за подключение и порядок оплаты определяется решением Общего собрания «Партнеров».

5.2. Часть членского взноса - денежных средств от нового «Пользователя», по решению Общего собрания «Партнеров» **25 %**, остаётся на счету «Некоммерческого партнёрства», на годичное обслуживание, ремонт системы газоснабжения СНТ «Ручеёк» и восстановления дорожного покрытия, а так же элементов инфраструктуры СНТ «Ручеёк», требующих восстановления по причине строительства газопровода.

5.3. Остающаяся сумма от взносов новых «Пользователей» - денежных средств по решению Общего собрания «Партнеров», распределяется в следующей очередности:

- компенсация всех затрат на строительство системы газоснабжения СНТ «Ручеёк»;

- на выплату «финансовой доли», «Партнером», в равных долях.

5.4. Выплата «Партнером» финансовой доли, является **доходом**. На основании конкретного « Договора», заключенного с конкретным «Партнером» и решения Общего собрания «Партнеров», определяющим размер доли. Доля в денежном эквиваленте перечисляется с р/счета «Заказчика» - на р/с «Партнера», в течение **30-ти** рабочих дней после поступления взносов от новых «Пользователей» и решения Общего собрания «Партнеров» по данному «Пользователю». С каждой суммы доли выплаченной «Партнеру», удерживаются налоги в соответствии с действующим налоговым кодексом

РФ.

6. Пользователи.

6.1. Пользователем может быть, как член СНТ «Ручеёк», так и «Индивидуальный собственник», владеющий земельным участком, расположенным на территории СНТ «Ручеёк», не имеющий задолженности перед СНТ «Ручеёк».

6.2. После сдачи всего объекта газификации в эксплуатацию и оформления «Заказчиком» системы газоснабжения СНТ «Ручеёк» в собственность, на основании п. 1.2 настоящего Договора, все вновь желающие подключиться к газоснабжению, обязаны заключить Договор «Пользователя» с владельцем системы газоснабжения СНТ «Ручеёк».

6.3. Размер взноса за новое подключение и условия Договора по каждому новому «Пользователю», определяются и утверждаются на Общем собрании «Партнеров». Сумма этого взноса, определяется:

- из всех фактических затрат «Партнеров», на создание системы газоснабжения СНТ «Ручеёк»;

- с учетом инфляции, то есть удорожания жизни и повышения общего уровня цен на товары работы и услуги;

- с учетом оплаты всех налогов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Внос новый «Пользователь», перечисляет в Банк на р/счет «Некоммерческого партнёрства». После заключения Договора и полной оплаты вступительного взноса, «Пользователь» приобретает право на подключение к системе газоснабжения от уличного газопровода СНТ «Ручеёк». Право на выплату компенсационной доли, новый «Пользователь», не приобретает.

6.4. Помимо вступительного взноса, за подключение к системе газоснабжения СНТ

-8-

«Ручеёк», «Пользователь», все расходы по газификации жилого и не жилого строения, несет за свой счет отдельно.

6.5. После подключения жилого и не жилого строения к системе газоснабжения СНТ «Ручеёк», «Пользователь» и «Партнер», в равных долях, обязаны нести финансовые обязательства по безаварийной эксплуатации, обслуживанию и ремонту системы газоснабжения СНТ «Ручеёк». Размер и периодичность взноса на обслуживание и ремонт определяется на Общем собрании «Партнеров» и «Пользователей».

6.6. В случае не оплаты или не своевременной оплаты взносов, на обслуживание и ремонт системы газоснабжения, в течении 2-х месяцев, без письменного уведомления «Партнёрства», по уважительной причине (с предоставлением соответствующего документа), отсутствия оплаты, к нарушителям могут применяться штрафные санкции, вплоть до отключения жилого и не жилого строения, от системы газоснабжения СНТ «Ручеёк».

6.7. В случае продажи земельного участка и газифицированного жилого и нежилого строения, новый собственник, обязан заключить новый Договор «Пользователя», на обслуживание и ремонт уличного газопровода с владельцем системы газоснабжения СНТ «Ручеёк».

7. Санкции за нарушения обязательств по договору.

7.1. В случае отказа по инициативе участника газификации «Партнера» от дальнейшего

финансирования системы газификации СНТ «Ручеёк» и требования возврата оплаченного взноса, по решению Общего собрания «Партнеров», ему возвращается в течении шести месяцев часть взноса превышающего сумму целевого взноса за вычетом штрафа, в размере **20%**(кроме списка «Партнеров» №1 на 3 сентября 2017г. - с них проценты не удерживаются), при наличии средств, превышающих сметную стоимость строительства и годового содержания на этапе строительства и при наличии денежных средств на р/с «Партнёрства», от новых подключений, после ввода в эксплуатацию.

7.2. В случае не оплаты взносов, «Партнером» по каким-либо причинам, согласно утвержденному графику "Целевых платежей», он может быть по решению Общего собрания исключен из числа «Партнеров» без возврата ему внесенных взносов.

7.3. В случае не оплаты «Партнером» или «Пользователем», членских взносов на эксплуатацию, обслуживание и ремонт системы газоснабжения СНТ «Ручеёк» в течении **двух месяцев**, по решению Общего собрания «Партнером», он может быть отключен от системы газоснабжения СНТ «Ручеёк». Последующее подключение будет производиться после оплаты задолженности за счет средств нарушителя.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Если условия настоящего Договора не могут быть исполнены сторонами в случаях непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий, значительных изменений в Законодательстве РФ, и при других форс-мажорных обстоятельствах, то стороны не имеют право предъявлять друг к другу ни каких претензий.

9. Прочие условия.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями сторон Договора. В случае изменений каких-либо данных в Перечне «Партнеров» №1, (фамилии, имени, отчества, паспортных данных и т.д.), так же оформляется дополнительное соглашение.

-9-

9.2. Все споры между сторонами в первую очередь разрешаются путем переговоров и поисков компромиссных решений, а в случае не возможности таковых, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую Юридическую силу, то есть первый экземпляр для «Партнера», а второй экземпляр, для «Заказчика».

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Партнер:

Ф. И. О. _____
(заполняется полностью)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ 20 _____ г.

_____ код подразделения _____
(кем)

Регистрация: _____

Телефоны: _____

Подпись _____

ЗАКАЗЧИК – Некоммерческое партнерство по газификации земельных участков
«Ручеек»

Юр. адрес: 140000, М.О г.п. Люберцы Новорязанское шоссе 23й км. СНТ
"Ручеек",

ИНН 5040102304, КПП 502701001

р/с 40703810740020002629 Сбербанк России (АО) г.Москва Люберецкое ОСБ
7809/045, БИК 044525225

тел. 8-916-182-60-63

Директор «Некоммерческого Партнёрства»

_____ / _____ /

М. П.